ПРОЕКТ

**«Об утверждении правил и норм технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме»**

В соответствии со статьей 12 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г. № 0001202007310068)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Правила и нормы технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме.

И.о. Министра И.Э. Файзуллин

Утверждены

приказом Министерством строительства и жилищно‑коммунального хозяйства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_

**Правила и нормы технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме**

1. Правила и нормы технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме определяют благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а именно проведение мероприятий по обеспечению безопасности многоквартирных домов в процессе их эксплуатации, в том числе путем проведения текущего ремонта, поддержания исправности, надежности многоквартирного дома, исправности строительных конструкций, внутридомовых инженерных систем и оборудования, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и технической документацией многоквартирного дома включая проведение осмотров общего имущества в многоквартирном доме, проведения мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду.
2. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя документы, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, содержащие текстовые и графические документы и определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения (акты осмотра, документы на общедомовые (коллективные) приборы учета, схемы внутридомовых сетей, документы о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, проектная и исполнительная документация (её копия) на многоквартирный дом и иные документы, связанные с эксплуатацией общего имущества в многоквартирном доме), которые в том числе размещаются в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
3. Техническая эксплуатация общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается путем проведения осмотров общего имущества в многоквартирном доме и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме. Осмотры общего имущества в многоквартирном доме подразделяются на текущие, сезонные и внеочередные осмотры общего имущества.

Текущие осмотры проводятся в сроки, рекомендуемые технической документацией на многоквартирный дом и обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества.

Сезонные осмотры проводятся не менее 2 раз в год:

после прохождения отопительного периода проводится весенний осмотр в целях выявления повреждений общего имущества в многоквартирном доме. При этом уточняются объемы работ по текущему ремонту;

осенний осмотр проводится в целях подготовки многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний (отопительный) период. Сроки начала отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления.

Инструментальное обследование общего имущества в многоквартирном доме представляет собой выявление степени повреждений общего имущества в многоквартирном доме после прохождения осенне-зимнего периода на безопасность, устойчивость и возможность (невозможность) их устранения по текущему ремонту. Инструментальное обследование общего имущества в многоквартирном доме осуществляется не реже 1 раза в год.

В целях выявления и устранения последствий, нанесения вреда общему имуществу в многоквартирном доме в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории муниципального образования, проводится в течение одних суток внеплановый осмотр общего имущества в многоквартирном доме.

4. Результаты осмотра общего имущества в многоквартирном доме оформляются актом осмотра, который размещается в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Примерная форма акта осмотра устанавливается настоящими Правилами.

5. Работы по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период выполняются в соответствии с графиком, утверждённым органом местного самоуправления.

6. В период подготовки общего имущества в многоквартирном доме к эксплуатации в осенне-зимний период в рамках содержания общего имущества в многоквартирном доме проводится.

а) по котельным, являющимися общим имуществом в многоквартирном доме, проводится ревизия арматуры и оборудования контрольно-измерительных приборов, общедомовых (коллективных) приборов учета и автоматики;

б) по внутридомовым инженерным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения - промывка систем, ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.); ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухосборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов.

в) по индивидуальным тепловым пунктам проводится ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.);

г) в неотапливаемых помещениях, через которые проходят внутридомовые инженерные системы, проверяется состояние и проводится ремонт изоляции труб внутридомовой инженерной системы сточных вод, теплоснабжения и горячего и холодного водоснабжения, утепляется противопожарный водопровод (кран);

д) работы, выполняемые в отношении общего имущества в многоквартирном доме, проводится проверка состояния продухов в цоколях многоквартирных домов; проверка работоспособности тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными общедомовыми (коллективными) приборами учета; текущий ремонт кровель, текущий ремонт и утепление чердачных перекрытий, остекление и закрытие чердачных слуховых окон, укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках и подвалах; очистка от коррозии и окраска внутридомового ограждение приямков в подвалах, восстановление освещения, герметизация вводов инженерных коммуникаций; подготовка дымовых, вентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования; восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; консервация поливочных систем и иных видов систем, эксплуатация которых в осенне-зимний период невозможна.

7. В период подготовки общего имущества в многоквартирном доме к осенне-зимнему периоду проводится оценка готовности работ аварийных служб, автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала. Готовность многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период подтверждается наличием паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, включающего в себя:

акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов котельных и инженерного оборудования;

акты технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования;

акты о готовности к осенне-зимнему периоду с оценкой качества подготовки, а также акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления;

акты проверок дымоходов и вентиляционных каналов;

акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

Все указанные акты утверждаются лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, соответствующими органами исполнительной власти, представителями ресурсоснабжающих организаций и сдаются в органы местного самоуправления до 15 сентября.

8. По завершению осенне-зимнего периода оборудование котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, всех систем отопления подлежит испытанию гидравлическим давлением в соответствии с установленными требованиями. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания. Испытания тепловых сетей производятся в соответствии с установленными требованиями.

9. Для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов) проводится текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В случае если дефекты невозможно устранить за счет мероприятия по текущему ремонту, то такие виды работ относятся к капитальному ремонту.

10. На основании осмотров общего имущества в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, на утверждается план текущего ремонта каждого многоквартирного дома один год с указанием планируемых сроков проведения текущего ремонта по каждому элементу общего имущества, ремонт которого планируется в срок реализации плана. Утвержденный план текущего ремонта общего имущества должен содержать наименование и вид услуг и (или) работ по текущему ремонту, планируемый расчет стоимости, а также предполагаемый срок выполнения. План текущего ремонта разрабатывается исходя из Минимального перечня услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Российской Федерации, с учетом решения, принятого собственниками помещений в многоквартирном доме. План текущего ремонт подлежит корректировке с учетом принятого собственниками помещений в многоквартирном доме решения об утверждении дополнительных работ и услуг с указанием источника финансирования

11. Лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, ежегодно выносится для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или уполномоченному общим собранием совету многоквартирного дома план работ по текущему ремонту на год в срок не позднее месяца, после проведения осмотров общего имущества в многоквартирном доме.

12. Размещение сетей и оборудования на общем имуществе в многоквартирном доме, которое требует переоборудования, перепланировки, реконструкции общего имущества многоквартирного дома, допускается после решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о реконструкции многоквартирного дома и по согласованию с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом.

13. По результатам осмотров, проведения мероприятий по подготовки к осенне-зимнему периоду, проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме документы, являющиеся составной частью технической документацией на многоквартирный дом, размещаются в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Состав технической документации определен Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

Приложение

к Приказу Министерства строительства и жилищно‑коммунального хозяйства Российской Федерации

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примерная форма акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представители собственников помещений (председатель совета многоквартирного дома, уполномоченное лицо собственниками помещений, члены товарищества или кооператива):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год постройки/год ввода в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_ кв. м

Общая площадь нежилых помещений, в том числе общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме\_\_\_ кв. м.

Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен/несущих конструкций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (чердак):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие мансарды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие мезонина:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвала (технического подполья) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ед.

Наличие внутридомового газового оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие пожарного водопровода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие системы дымоудаления и противопожарной автоматики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие контейнерных площадок и контейнеров (количество, ед.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие машино-мест (паркинг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество запирающих устройств (домофонов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество подъездов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество лестниц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество окон, входящих в состав общего имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество лифтов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие дренажной системы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие технических колодцев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иное общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество жилых помещений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:\_\_

Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

Строительный объем:

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

Уборочная площадь общих коридоров:

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

Кадастровый номер земельного участка:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Состояние | Необходимость ремонта |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. |  |  |  |
| свесы | пог.м. |  |  |  |
| желоба | пог.м. |  |  |  |
| защитные ограждения | пог.м. |  |  |  |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. |  |  |  |
| мауэрлат | пог.м. |  |  |  |
| выходы на чердак | шт. |  |  |  |
| чердачные продухи | кв.м. |  |  |  |
| слуховые окна | кв.м. |  |  |  |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. |  |  |  |
| наружный водосток | пог.м. |  |  |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. |  |  |  |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. |  |  |  |
| отмостка | кв.м. |  |  |  |
| приямки | шт. |  |  |  |
| крыльца | шт. |  |  |  |
| Стены | | | | |
| Наружные | Кв.м |  |  |  |
| Внутренние | Кв.м |  |  |  |
| Столбы | шт |  |  |  |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. |  |  |  |
| плиты балконов и лоджий | шт. |  |  |  |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. |  |  |  |
| подъездные козырьки | шт. |  |  |  |
| межпанельные швы | пог.м. |  |  |  |
| пожарные лестницы | пог.м. |  |  |  |
| эркеры | кв.м. |  |  |  |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. |  |  |  |
| оконные заполнения | шт. |  |  |  |
| подвальные окна | шт. |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. |  |  |  |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. |  |  |  |
| подвальные | кв.м. |  |  |  |
| чердачные | кв.м. |  |  |  |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий |  |  |  |  |
| Лестницы | кв.м. |  |  |  |
| Тамбурные двери | шт. |  |  |  |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. |  |  |  |
| Мусоропроводы | шт. |  |  |  |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. |  |  |  |
| Внутренний водосток | пог.м. |  |  |  |
| Почтовые ящики | шт. |  |  |  |
| Пожарный водопровод |  |  |  |  |
| Система дымоудаления и противопожарной автоматики |  |  |  |  |
| Система кондиционирования |  |  |  |  |
| Центральное отопление | | | | |
| общедомовые (коллективные) приборы учета тепловой энергии | шт. |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |
| тепловые пункты | шт. |  |  |  |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м |  |  |  |
| оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (например, ИТП) |  |  |  |  |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |
| общедомовые (коллективные) приборы учета горячей воды | шт. |  |  |  |
| оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (например, ИТП) |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |
| общедомовые (коллективные) приборы учета холодной воды | шт. |  |  |  |
| Канализация (водоотведение) | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| ливневая канализация | пог.м. |  |  |  |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство  (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. |  |  |  |
| щит распределительный этажный | шт. |  |  |  |
| светильники | шт. |  |  |  |
| выключатели | шт. |  |  |  |
| розетки | шт. |  |  |  |
| интеллектуальная система учета электрической энергии | шт. |  |  |  |
| общедомовые (коллективные) приборы учета электрической энергии | шт. |  |  |  |
| Подвалы | | | | |
| Входы в подвалы | шт |  |  |  |
| Изоляция трубопроводов | м |  |  |  |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов | кв м |  |  |  |
| Асфальт, брусчатка | кв м |  |  |  |
| Газоны и территории без покрытия | кв м |  |  |  |
| Контейнерные площадки | кв.м. |  |  |  |
| Контейнеры | шт. |  |  |  |
| Детская площадка |  |  |  |  |
| Иное имущество | | | | |
|  |  |  |  |  |

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Капитальный ремонт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_